

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ซิตี คอนโดมิเนียม) จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม เทอเรส ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ซิตี คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สุขทียภาพและทัศนียภาพ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ซิตี คอนโดมิเนียม) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ |                 | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข                                                                                            | อ้างอิง                   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                    |                                                                                                           | ✓ ปฏิบัติ              | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ |                                                                                                                       |                           |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ    |                                                                                                           |                        |                 |                                                                                                                       |                           |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ               | จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้อยู่ตามแนวเขตพื้นที่ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓                      |                 | โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                     | ภาพที่ 2-37               |
|                                    | ดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ                                             | ✓                      |                 | โครงการจัดจ้างแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการและบริเวณรอบๆโครงการ                                                      | ภาพที่ 2-40<br>ภาคผนวก 10 |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย | ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้ดินเกิดการชะล้างพังทลาย   | ✓                      |                 | โครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย                | ภาพที่ 2-1                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                    | ไม่มีมาตรการ                                                                                              |                        |                 | -                                                                                                                     |                           |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน         | จำกัดความเร็วรถขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                      | ✓                      |                 | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ | ภาพที่ 2-2                |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                 | อ้างอิง    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศและ บ่อกรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการ | ✓                                                                                      | โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย                                 | ภาพที่ 2-3 |
|                 | จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างต่อเนื่อง                                                                                                  | ✓                                                                                      | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด                                                           | ภาพที่ 2-3 |
|                 | ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                            | ✓                                                                                      | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด หากเกิดการเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที                    | ภาพที่ 2-3 |
|                 | จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease                                                                                                        | ✓                                                                                      | โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด | ภาคผนวก 8  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                              | อ้างอิง     |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน             | ✓                                                                                      | โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | ภาพที่ 2-38 |
|                       | จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อพักน้ำใสไปกำจัดทุก 11 เดือน                                                                                 | ✓                                                                                      | โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | ภาพที่ 2-38 |
|                       | จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันใส่งดำนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ✓                                                                                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำและจะดำเนินการดักไขมันนำไปกำจัดต่อไป                 | ภาพที่ 2-4  |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา                                   | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | อ้างอิง                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ และเครื่อง<br>เติมอากาศตามคู่มือ Service<br>Maintenance ของบริษัทผู้ออกแบบ และ<br>ทำความสะอาดตัวกรองในส่วนบ่อกรอง<br>เติมอากาศโดยใช้น้ำฉีดทุกๆ 2 ปี สำหรับ<br>ความถี่ในการเปลี่ยนตัวกรอง ได้จากค่า SS<br>ที่ออกจากระบบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน<br>หรือไม่ โดยทางโครงการจะต้องประสานกับ<br>วิศวกรผู้ออกแบบระบบฯ ให้เข้ามาตรวจ | ✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ<br>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และ<br>อุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบบำบัดน้ำเสียเป็น<br>ประจำ | -                              | ภาคผนวก 5<br>ภาคผนวก 7 |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                          |                                |                        |
|                       | ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรด้านชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด                            |                                |                        |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                       | อ้างอิง                      |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b> |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |                                                                                                                                      |                              |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>           | รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                      | โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                  | -<br>ภาพที่ 2-48             |
|                                | ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำโดยช่างประจำโครงการ หากพบเหตุบกพร่องต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยตรวจดูเครื่องสูบน้ำ ระบบน้ำมันหล่อลื่นใบพัดเพลลาของใบพัดลูกป็นและวาล์วทุกจุดตามคู่มือ Service Maintenance ของบริษัทผู้ออกแบบ | ✓                                                                                      | โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | -<br>ภาพที่ 2-7<br>ภาคผนวก 5 |
|                                | ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีรอยรั่ว แตก อุดตันต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที                                                                                                                             | ✓                                                                                      | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ                                                       | -<br>ภาพที่ 2-8<br>ภาคผนวก 5 |
| <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>         | จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                      | โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ                                                             | -<br>ภาพที่ 2-9              |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ |                                                                                                                             | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                              | ✓ ปฏิบัติ              | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ                                                                                                             |                            |                            |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 75 KVA เป็นเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินภายในโครงการที่สามารถสำรองไฟได้น้อย 2 ชั่วโมง เมื่อไฟฟ้าดับ | ✓                      | โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน                                     | -                          | ภาพที่ 2-10                |
|                       | รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                    | ✗                      | โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                          | -                          |                            |
|                       | ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง                                                     | ✓                      | โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง | -                          | ภาพที่ 2-11                |
|                       | การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน                                                                      | ✓                      | โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน                                               | -                          | ภาพที่ 2-12<br>ภาพที่ 2-13 |
|                       | ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                         | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                   | -                          | ภาพที่ 2-11                |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                         | อ้างอิง |             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 3.3 การจัดการขยะ | จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณด้านนอกของอาคาร แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง โดยมีผนังคอนกรีตกัน แต่ละห้องมีขนาด 0.95 x 2 x 2. เมตร ปริมาตร 2.85 ลบ.ม. (เก็บกักสูง 1.5 ม.) และผนังด้านข้าง 1 ด้าน จะก่ออิฐบล็อกจากช่องลม จำนวน 1 แถว เพื่อระบายอากาศ | ✓                                                                                      | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ                                                                                                                                   | -       | ภาพที่ 2-14 |
|                  | จัดให้มีถังรองรับขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิด แยกเป็นถังขยะเปียก/ถังขยะแห้ง ติดป้ายและพิมพ์ข้างถังว่า “ขยะแห้ง” “ขยะเปียก”                                                                                             | ✓                                                                                      | โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป |         | ภาพที่ 2-15 |
|                  | ในส่วนสำนักงาน เซาว์น้าและออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ในแต่ละส่วนจะจัด ให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งมีถุงดำรองรับอีกชั้น ทั้งนี้จะติดป้ายหรือพิมพ์ข้างถัง “ขยะแห้ง” “ขยะเปียก”                                       | ✓                                                                                      | โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป |         | ภาพที่ 2-16 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ |                 | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข                                                                                                               | อ้างอิง     |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                        |                                                                                                                                                                                                            | ✓ ปฏิบัติ              | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ |                                                                                                                                          |             |
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาปิด สำหรับรองรับขยะพิษ 1 ถัง และรองรับขยะ Recycle/Reuse 1 ถัง ทั้งนี้ จะติดป้ายหรือพิมพ์ข้างถังว่า “ขยะพิษ” “ขยะ Recycle/Reuse” วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะรวม | ✓                      |                 | โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมฝาปิด สำหรับรองรับขยะพิษ 1 ถัง และรองรับขยะ Recycle 1 ถัง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะรวม | ภาพที่ 2-17 |
|                        | จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวม และแยกขยะออกเป็นขยะ Recycle/Reuse จากถังขยะแห่งส่วนกลางแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวม                                                                                              | ✓                      |                 | โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป                 | ภาพที่ 2-49 |
|                        | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดไว้ให้อย่างถูกต้องทุกวัน                                                                                      | ✓                      |                 | โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดไว้                               | ภาพที่ 2-46 |
|                        | ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการรวบรวมขยะพิษ เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องฉีดยาฆ่าแมลง ขวดน้ำยาล้างสุขภัณฑ์ เป็นต้น ไปยังถังรวบรวมขยะพิษที่จัดไว้ให้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง  | ✓                      |                 | โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรวบรวมขยะพิษไว้ที่ห้องพักขยะรวม และจะให้สำนักงานเขตบางรักมารับกำจัดต่อไป                                  | ภาพที่ 2-51 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข                                                                                   | อ้างอิง |                           |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้ง โดยรวบรวมขยะเปียกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งยังรองรับขยะเปียกที่จัดให้มีในแต่ละชั้น                                                             | ✓                                                                                      | โครงการได้จัดเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ในแต่ละชั้น                                                             | -       | ภาพที่ 2-18               |
|                        | จัดให้มีการล้างห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม (PVC 3") โดยเดินท่อไปตามใต้พื้นที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเสียของห้องน้ำชายที่ชั้นที่ 1 เพื่อทำการบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ✓                                                                                      | โครงการได้ทำการล้างห้องพักขยะเป็นประจำ โดยจะรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป | -       | ภาพที่ 2-52               |
|                        | จัดให้มีการใช้ยาฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรคภายในห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค                                                                                           | ✓                                                                                      | โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนมาฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรคภายในโครงการเป็นประจำ                           | -       | ภาพที่ 2-39<br>ภาคผนวก 11 |
|                        | บริเวณถังรองรับขยะพิษจะจัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ความสูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบนและใส่กุญแจล็อกไว้ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว                                 | ×                                                                                      | ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็ก ประตูเปิด-ปิดด้านบนและใส่กุญแจล็อกบริเวณถังรองรับขยะพิษ              |         |                           |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                           | อ้างอิง |             |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)           | จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงขยะประจำแต่ละชั้น ถึงพักขยะรวม และบริเวณที่พักขยะรวมและบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง                                                                            | ✓                                                                                      | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงขยะประจำแต่ละชั้น ถึงพักขยะรวม และบริเวณที่พักขยะรวมและบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง | -       | ภาพที่ 2-49 |
|                                  | ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก และกระดาษหรือหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย                                                  | ✓                                                                                      | โครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่า ให้มารับขยะที่สามารถขายได้ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย                                              | -       | ภาพที่ 2-53 |
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                   | ✓                                                                                      | โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                      | -       | ภาพที่ 2-48 |
|                                  | สร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาด 15.7 x 6.5 x 2 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 198.4 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.8 เมตร) สำหรับรับน้ำฝนจากดาดฟ้า เพื่อชะลออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงที่ยังไม่มีโครงการ | ✓                                                                                      | โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ                                                               | -       | ภาพที่ 2-19 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา                                                      | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | อ้างอิง     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 3.4 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด<br>ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole)<br>ของโครงการหากมีรอยร้าว แตก หรือชำรุด<br>ต้องทำการแก้ไขและเปลี่ยนแปลงโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและทำ<br>ความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ<br>หากมีรอยร้าว แตก หรือชำรุด ช่างประจำ<br>โครงการจะทำการแก้ไขทันที | -                              | ภาพที่ 2-50 |
|                                            | ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการใน<br>ภาวะต่าง ๆ ดังนี้<br>- ในสภาวะฝนตกจะควบคุมอัตราการ<br>ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน<br>0.013 ลบ.ม./วินาที โดยน้ำฝนจากชั้น<br>ดาดฟ้าทั้งหมด จะเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ<br>ส่วนน้ำฝนบริเวณรอบ ๆ อาคารและน้ำเสีย<br>จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะในอัตรา<br>0.0106 ลบ.ม./วินาที<br>- ภายหลังฝนหยุดตก ใช้เครื่องสูบน้ำที่มี<br>อัตราการสูบ 0.3 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2<br>เครื่อง สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำระบายลง<br>สู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการและระบายออก<br>สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะใช้<br>ระยะเวลาสูบน้ำประมาณ 5 ชั่วโมง | ✓ โครงการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตาม<br>มาตรการกำหนด                                                                                            | -                              | ภาพที่ 2-54 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ |                 | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                  | อ้างอิง                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                |                                                                                                                               | ✓ ปฏิบัติ              | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ |                                                                                                                                                 |                            |
| 3.5 การคมนาคม  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน                   | ✓                      | ✗               | โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -<br>ภาพที่ 2-20           |
|                | จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร                                                    | ✓                      | ✗               | โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน         | -<br>ภาพที่ 2-21           |
|                | จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถในโครงการ                 | ✓                      | ✗               | โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด                                    | ภาพที่ 2-22<br>ภาพที่ 2-23 |
|                | จัดให้มีที่จอดรถ 47 คัน ตามที่ได้แจ้งไว้ในใบอนุญาตก่อสร้าง บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร                                           | ✓                      | ✗               | โครงการจัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพียงพอตามกฎหมายกำหนด                                                                                  | ภาพที่ 2-24                |
|                | ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่แจ้งไว้ในใบอนุญาตก่อสร้าง | ✓                      | ✗               | โครงการไม่มีการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ไปประกอบกิจการอื่นใด                                                                                          | ภาพที่ 2-24                |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                       | อ้างอิง     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.5 การคมนาคม (ต่อ)           | บริเวณลานจอดรถในท้องที่ดินต้องจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,200 CFM จำนวน 2 ตัว แต่ละตัวมีช่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 600 CFM | ✓                                                                                      | โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                     | ภาพที่ 2-25 |
| 3.6 การใช้ที่ดิน              | ไม่มีมาตรการ                                                                                                                         | -                                                                                      |                                                                                                                                      |             |
| 4. คุณภาพชีวิต                |                                                                                                                                      |                                                                                        |                                                                                                                                      |             |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม         | ไม่มีมาตรการ                                                                                                                         | -                                                                                      |                                                                                                                                      |             |
| 4.2 สาธารณสุข                 | ไม่มีมาตรการ                                                                                                                         | -                                                                                      |                                                                                                                                      |             |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ไม่มีมาตรการ                                                                                                                         | -                                                                                      |                                                                                                                                      |             |
| 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ        | จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                            | ✓                                                                                      | โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                  | ภาพที่ 2-26 |
|                               | จัดสร้างตู้ป้อมยามและจัดยามประจำป้อมรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                        | ✓                                                                                      | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | ภาพที่ 2-26 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ |                 | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข                                                                                                           | อ้างอิง     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                        |                                                                                                                                                                                               | ✓ ปฏิบัติ              | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ |                                                                                                                                      |             |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย | จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                      | ✓                      | ✗               | โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                 | ภาพที่ 2-27 |
|                        | จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมหนีไฟ อพยพย้ายคน และดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง | ✓                      | ✗               | โครงการได้ประสานให้สถานดับเพลิงมาอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ                                         | ภาพที่ 2-47 |
|                        | จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์คำชี้แจงให้ลูกค้าทราบว่าไม่มีทางหนีไฟบนดาดฟ้าไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง                                                                                               | ✗                      | ✗               | ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์คำชี้แจงให้ลูกค้าทราบว่าไม่มีทางหนีไฟบนดาดฟ้าไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง                      |             |
|                        | ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                       | ✓                      | ✗               | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวมีการติดป้ายแนะนำการใช้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                        | ภาพที่ 2-28 |
|                        | จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร                                                                             | ✓                      | ✗               | โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งหน้าลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งเห็นได้ชัดเจน | ภาพที่ 2-29 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                        | อ้างอิง                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต่อเข้ากับท่อเย็นในอาคาร ขนาด $\varnothing 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับรับน้ำจากระบบทุกน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดไฟไหม้                        | ✓                                                                                      | โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต่อเข้ากับท่อเย็นในอาคารและหัวรับน้ำจากระบบทุกน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดไฟไหม้                     | ภาพที่ 2-30<br>ภาพที่ 2-31                |
|                                 | ทำการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้นเพิ่มในชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ดังนี้<br>- ไฟฉุกเฉิน ชั้นละ 2 ตัว<br>- ป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้นละ 2 แห่ง<br>- ป้ายบอกชั้น ชั้นละ 2 แห่ง | ✓                                                                                      | โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ตามมาตรการกำหนด                                                        | ภาพที่ 2-32<br>ภาพที่ 2-33<br>ภาพที่ 2-34 |
|                                 | ที่บันไดหนีไฟทุกแห่งจะต้องมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งมีตัวอักษร Exit ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ และทำลูกศรบอกทิศทางไว้ด้วย                            | ✓                                                                                      | โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งมีตัวอักษร Exit มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน แต่ไม่มีไฟเปล่งแสงสะท้อน และทำลูกศรบอกทิศทางไว้ด้วย | ภาพที่ 2-35                               |
| 4.6 การศึกษา                    | ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                        | -                                                                                      | -                                                                                                                                     |                                           |
| 4.7 ศาสนา วัฒนธรรม และประเพณี   | ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                        | -                                                                                      | -                                                                                                                                     |                                           |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ/ตัวแปร                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ |                                                          | ปัญหาอุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | อ้างอิง     |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
|                                |                                                                                                          | ✓ ปฏิบัติ              | ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ                                          |                                |             |
| 4.8 ทักษะภาพ และ<br>สุนทรียภาพ | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br>เพื่อเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี<br>ภายในโครงการ       | ✓                      | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้<br>ให้สวยงามอยู่เสมอ |                                | ภาพที่ 2-36 |
|                                | ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว<br>ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ<br>ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ | ✓                      | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้<br>ให้สวยงามอยู่เสมอ |                                | ภาพที่ 2-37 |

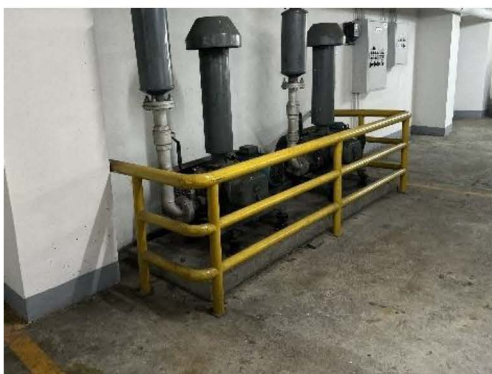
## 2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2-1 การปลูกพืชคลุมดิน



ภาพที่ 2-2 สันนุนชะลอความเร็วและป้ายเตือนลดความเร็ว



ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย การตรวจสอบและดูแลระบบ



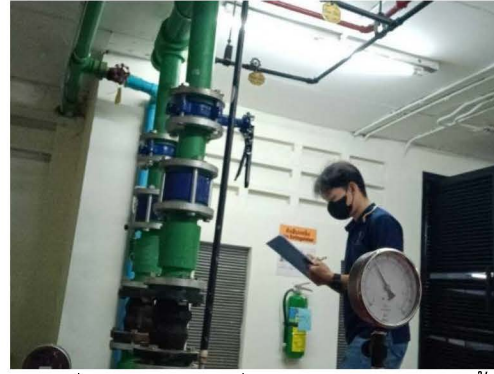
ภาพที่ 2-4 บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-5 การตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี



ภาพที่ 2-6 การทดสอบการทำงานของเครื่อง  
สูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ  
เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อ  
ประปา



ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ได้รับ  
การติดตั้ง



ภาพที่ 2-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-11 การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ อย่างเรียบร้อย



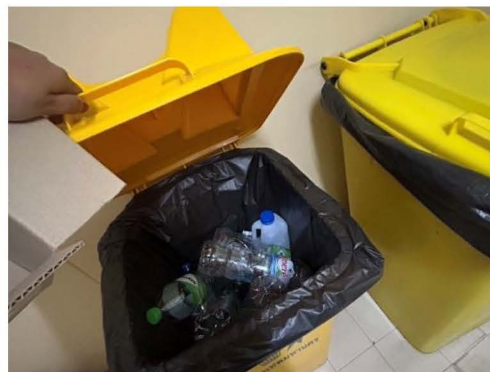
ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-13 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-14 ที่พักขยะรวม



ภาพที่ 2-15 ถังรองรับขยะส่วนกลางประจำ  
แต่ละชั้น



ภาพที่ 2-16 ถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่  
ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-17 ถังรองรับขยะพิษและขยะ  
Recycle/Reuse ตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-18 ขยะถูกใส่ถุงมัดปากแน่น



ภาพที่ 2-19 บ่อหนองน้ำใต้ดินและท่อรวบรวมน้ำบนดิน



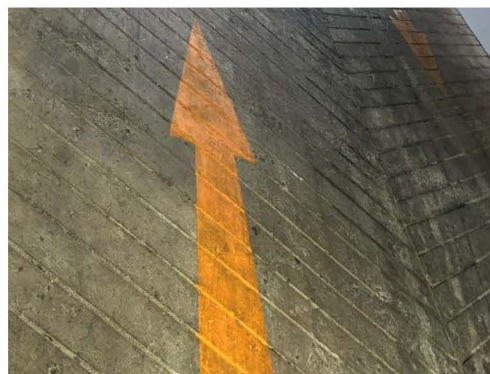
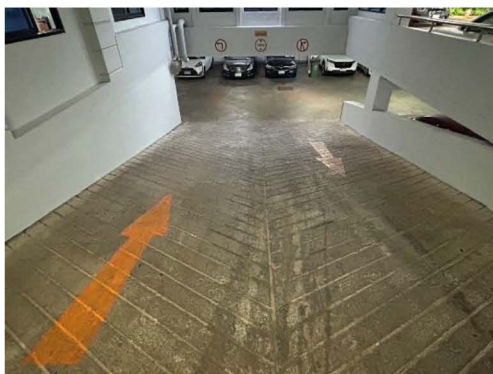
ภาพที่ 2-20 รปภ. อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-21 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร



ภาพที่ 2-22 ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณโครงการ



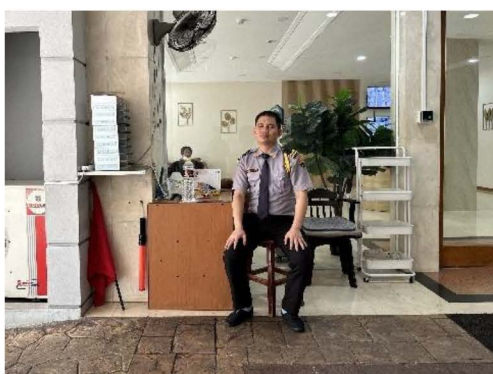
ภาพที่ 2-23 สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นทางและที่จอดรถ



ภาพที่ 2-24 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-25 ระบบระบายอากาศออกจากลานจอดรถใต้ดิน



ภาพที่ 2-26 รปภ. ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้น



ภาพที่ 2-30 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ภาพที่ 2-31 ท่อเย็นในอาคาร



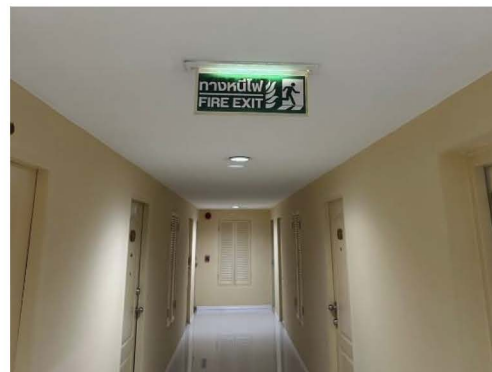
ภาพที่ 2-32 ไฟฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-34 ป้ายบอกชั้น



ภาพที่ 2-35 ป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณบันได  
หนีไฟ มีตัวอักษร Exit และลูกศรบอกทิศทาง



ภาพที่ 2-36 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-37 คนสวนดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2-38 การสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-39 การฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรค



ภาพที่ 2-40 การทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Smoke Detector, Heat Detector



ภาพที่ 2-44 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2-46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ



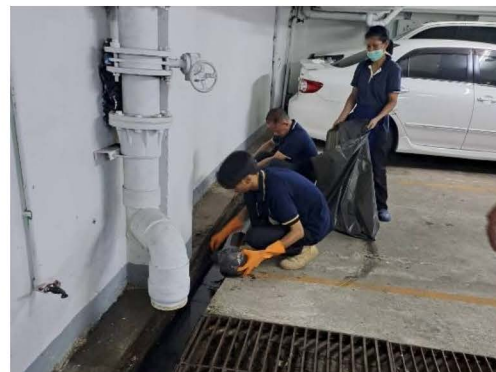
ภาพที่ 2-47 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



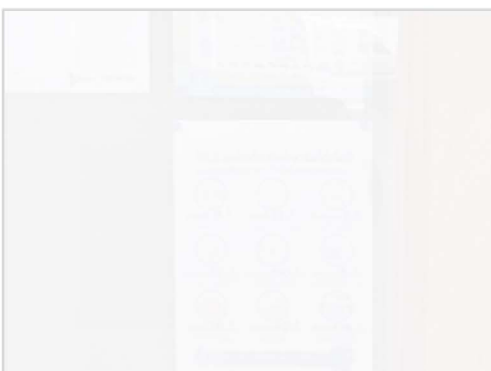
ภาพที่ 2-48 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



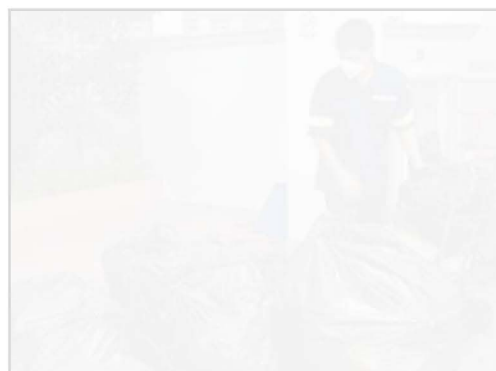
ภาพที่ 2-49 สำนักงานเขตจัดเก็บขยะเป็นประจำ



ภาพที่ 2-50 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 2-51 การรวบรวมขยะพิษ เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างสุขภัณฑ์



ภาพที่ 2-52 การล้างห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-53 การเก็บรวบรวมขยะที่สามารถ  
นำไปใช้ได้ เช่น โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก  
และกระดาษ



ภาพที่ 2-54 เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ